**广东技术师范大学东校区北区学生公寓租赁项目需求调查公告**

广东广招招标采购有限公司受广东技术师范大学委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对广东技术师范大学东校区北区学生公寓租赁项目进行市场需求调查，欢迎各供应商前来参与。

项目名称：广东技术师范大学东校区北区学生公寓租赁项目

项目联系人：丘工

项目联系电话：020-38931902-856

**采购单位联系方式：**

采购单位：广东技术师范大学

采购单位地址：广州市天河区中山大道西293号

采购单位联系方式：/

**代理机构联系方式：**

代理机构：广东广招招标采购有限公司

代理机构联系人：丘工，020-38931902-856，gztpc02@163.com

代理机构地址：广州市东风东路745号东山紫园商务大厦2003室

**一、采购项目内容**

**一、项目名称：广东技术师范大学东校区北区学生公寓租赁项目**

**二、项目最高限价：人民币4644.36万元**

**三、采购内容：**

广东技术师范大学拟向社会公开招标租用物业资产1个作为东校区学生公寓区使用，以满足3200名学生的住宿。物业资产需满足但不限于以下内容:

1、★物业资产在学校东校区周边（东校区地址：广州市天河区中山大道西293号），不需改造即可自然与学校校园融合为一体，建筑面积为不少于22000平方米，作为学生公寓区总房间数不少于550间，可容纳3200人住宿。

2、出租方负责向学生公寓提供电、给排水设施及室内配套设施。学生公寓内的水电费按政府水电部门规定标准缴纳，以总表结算。

3、租赁方负责公寓建筑结构和基础设施的维修及保养。

4、每间房间使用面积不少于30平方米，可安排4-6人住宿，配备宿舍内厕所两间和冲凉房一间，外一个小阳台。每间房安装不少于五个插座，其中两个为风扇插座，并安装水表、电表各一个。每间宿舍的用电量在3千伏安内。

5、满足住宿学生的用水量需求，楼顶水池容量按规范设计要求设计建设。

6、出租方负责配置房间内学生住宿所需的设备设施，每间房配双人铁架床3套，床板6张，书桌6张，行李架6个，以上设备设施属一次性投入。

7、租赁期限为2023年9月1日至2026年8月31日止。合同期满，如继续租用，学校拥有优先续约权。

8、租赁费三年总预算不高于人民币肆仟陆佰肆拾肆万叁仟陆佰元整（￥46,443,600.00），即每年壹仟伍佰肆拾捌万壹仟贰佰元整（￥15,481,200.00）。

**四、投标人资格要求**

1、参加本项目投标的投标人应具备《政府采购法》第二十二条供应商资格条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

（4）履行合同所必需的设备和专业技术能力。

（5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、本项目不接受联合体投标。

**五、验收要求**

成交供应商须确保交付使用房屋的主体结构安全，门窗完好，设施配备齐全，能满足采购人学生住宿的要求，验收时成交供应商须将房屋不动产权属证明材料提供给采购人，作为成交供应商按合同约定交付采购人使用和采购人在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋。

成交供应商保证出租物业资产权属清楚，若发生与采购人有关纠纷或债权、债务，由成交供应商负责清算并承担相关责任，若给采购人造成经济损失由成交供应商负责赔偿。

**六、付款方式**

（一）合同签署生效后，租金按月计算，每月以现金支付/银行转账的方式支付。

（二）成交供应商须向采购人提供正式的符合国家账务制度的完税发票，且收款方、出具发票方名称均须一致。

**七、其它补充事宜**

1、公告发布网站：广东政府采购网（https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/）；广东广招招标采购有限公司网站（http://www.gztpc.com）

2、公告期限:公告时间（不少于5个工作日）：公告发布之日起至2023年 月 日止（09:00—12:00，14:00—17:30）（北京时间，节假日除外）。

3、提供《采购需求方案建议》的方式:请供应商在本公告期限内将《采购需求方案建议》（1份，加盖公章）及相关补充说明资料（如与本采购项目主要标的服务相关的资料及证明材料，或网上查询资料链接地址等）邮寄我单位，同时将相应的《采购需求方案建议》电子文件（盖章扫描的PDF格式及WORD格式发送至指定邮箱gztpc02@163.com），相关补充说明资料如有电子文件也请一并发送。

4、供应商提交的《采购需求方案建议》可以自拟，格式不限。供应商提出的意见和建议应当实事求是、详细具体、理由充分，必要时可提供有关证明材料。我单位对供应商所提出的意见建议不作书面回复，是否采纳均不影响供应商参与本项目后续采购活动。

发布人：广东广招招标采购有限公司

发布时间：2023年7月10日