附件：

**广东技术师范大学东校区北区学生公寓租赁项目市场需求**

**问卷调查表**

1. **接受需求调查的市场主体基本情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | | |
| 注册资金 |  | | 成立时间 |  |
| 注册地址 |  | | | |
| 邮政编码 |  | | 员工总数 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 网址 |  | 传真 |  |
| 法定代表人  （单位负责人） | 姓名 |  | 电话 |  |
| 与本项目采购需求相关的资质证书（如有） | *（如无要求，不需提供）* | | | |
| 是否属于中小微企业（根据本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（其他未列明行业）） |  | | | |
| 备注 | *（可针对本采购项目进行说明）* | | | |

（注：供应商可根据实际情况选填，也可以在此基础上外延增加内容）

1. **采购需求反馈意见**

|  |  |
| --- | --- |
| **调查项** | **实际情况、对《采购需求（征求意见稿）》意见等** |
| **采购标的所在产业发展情况** | 1. *（自行增加……）* |
| **市场供给情况** | *周边市场供给情况及价格（自行增加……）* |
| **贵单位近5年来同类项目历史成交情况** | *1.贵单位了解到的近5年来同类项目历史成交情况*  *20XX.X.X，(合同项目名称)，（合同主要标的名称），(合同金额)，（合同甲方）*  *20XX.X.X，(合同项目名称)，（合同主要标的名称），(合同金额)，（合同甲方）*  *……*  *2.贵单位近5年来同类项目历史成交情况*  *……*  *3.其他（贵单位可以自行增加……）* |
| **中小企业是否胜任本项目** | *本项目内容是否适合由中小企业承担：是否全部（或部分）可以由中小企业承接。*  *请说明：* |
| **投标人资格要求** | *贵单位认为是否有本项目实施相关专业必须的特定资格要求？* |
| **售后服务** | *请补充* |
| **有关技术（参数）要求** | *贵单位认为是否有需要补充的本项目实施的特定技术要求？* |
| **有关商务要求** | 1. 关于报价问题：   1.1请贵单位针对本项目的市场价格给出宝贵意见，并填写下面的表格。  **市场询价调查表**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **名称** | **地址** | **单位** | **数量** | **含税单价（人民币：元/平方米）** | | 1 | 周边地区同类物业资产租赁价格 |  | 平方米 | 1 |  | | 3 | 含税总价合计（人民币：元） | | | |  |   备注：上述表格仅作为制定最高限价参考作用，不影响供应商参与本项目后续采购活动，请各供应根据市场情况及自身情况进行合理填报。  *1.贵单位能否接受本项目的结算付款方式？*  *答：*  *2.贵单位能否接收现有商务条款？*  *答：*   1. *贵单位认为是否有需要补充的本项目实施的特定商务要求？*   *答：* |
| **有关交货和验收** | 1. *贵单位认为交货、验收条件是否完善，贵单位是否有更好的建议？*   *答：* |
| **其他** | *请单位自行说明*  *答：* |
| **建议** | 1. *采购标的技术、商务要求的建议*   *答：*   1. *有利于项目实施的其他建议*   *答：* |

注：按表格中要求的调查项，根据实际情况进行填写。贵单位可在“建议”处提出贵单位对本项目采购需求的意见或建议；若无任何意见或建议的，请在对应项处填写“无”。

供应商名称:（盖章）

2023年月日